

NOTES EN RELACIÓ A L'APLICACIÓ DE LA NOVA LLEI 16/2015 EN LA TRAMITACIÓ DE LES ACTIVITATS D'APARCAMENT

La Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en vigor des del 13 d'agost, inclou en el seu annex II (codi H5221) les activitats d'explotació d'estacionaments o garatges per a vehicles, inclosos els de bicicletes.

Codi CCAE-2009	Descripció (Llei 16/2015)	Annex II Règim de comunicació prèvia	Règim administratiu
H5221	Activitats afins al transport terrestre	Explotacions d'estacionaments o garatges per a vehicles, sempre que l'aparcament de vehicles no es trobi situat en una segona o més plantes sota rasant, o bé si es troba situat sota un edifici de qualsevol altre ús la seva superfície construïda (S_c) sigui: $S_c \leq 750 \text{ m}^2$, i en qualsevol altres cas: $500 \text{ m}^2 < S_c \leq 2.000 \text{ m}^2$	Comunicació prèvia

Per altra banda, la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, inclou l'activitat d'aparcament de vehicles en el seu Annex III, codi 12.46.

Annex	Codi	Descripció	Regim administratiu
III	12.46	Activitats de garatge i aparcament de vehicles amb una superfície $> 500 \text{ m}^2$	Comunicació ambiental

De tot l'anterior es desprèn que actualment les activitats d'aparcaments de vehicles poden estar regulades, pel que fa a la seva tramitació administrativa d'activitat, per dues normes diferents, la Llei 20/2009 i la Llei 16/2015.

Amb la particularitat que la Llei 20/2009 no diferencia entre aparcament privat/comunitaris i públics, i la Llei 16/2015 únicament fa referència als aparcaments públics.

La següent taula resumeix l'aplicació d'aquestes dues lleis:

Taula d'aplicació de les lleis 20/2009 i 16/2015, a les activitats d'aparcament de vehicles

Tipus	Superfície (m ²)	Situació relativa			Informe previ de Bombers i control inicial	Llei 20/2009	Llei 16/2015
		2 o més plantes sota rasant	Sota edifici de qualsevol ús	Altres		Annex III 12.46	Annex II H5221
Privat o comunitari	Sc ≤ 500	SI	-	-	SI	-	-
		-	SI	-	-	-	-
		-	-	SI	-	-	-
	500 < Sc ≤ 750	SI	-	-	SI	CP	-
		-	SI	-	-	CP	-
		-	-	SI	-	CP	-
	750 < Sc ≤ 2000	SI	-	-	SI	CP	-
		-	SI	-	SI	CP	-
		-	-	SI	-	CP	-
	2000 < Sc	SI	-	-	SI	CP	-
		-	SI	-	SI	CP	-
		-	-	SI	SI	CP	-
Públic	Sc ≤ 500	SI	-	-	SI	-	-
		-	SI	-	-	-	CP
		-	-	SI	-	-	-
	500 < Sc ≤ 750	SI	-	-	SI	CP	-
		-	SI	-	-	CP	CP
		-	-	SI	-	CP	CP
	750 < Sc ≤ 2000	SI	-	-	SI	CP	-
		-	SI	-	SI	CP	-
		-	-	SI	-	CP	CP
	2000 < Sc	SI	-	-	SI	CP	-
		-	SI	-	SI	CP	-
		-	-	SI	SI	CP	-

CP : Comunicació prèvia

Es pot observar que:

- En els alguns casos serien d'aplicació les dues lleis, però en aquests casos preval l'aplicació de la llei 16/2015.
- Els privats o comunitaris de superfície construïda menor o igual a 500 m² no estan subjectes a cap tràmit municipal d'activitat. Això ja està previst així per la llei ambiental, segons la seva darrera modificació.
- En alguns casos no hi ha cap tramitació municipal d'activitat dels aparcaments públics.

Notes:

Aquest document s'ha redactat únicament amb finalitats informativa i divulgativa, a partir de la interpretació de la normativa que regula aquesta matèria i, en cap cas tindrà valor legal.

Es recorda que els únics textos legalment vàlids són els de les publicacions oficials dels organismes autonòmics o estatals.